



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 66
REGISTRO GENERALE N. 402
IN DATA 28-02-2025

Oggetto: LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE IMMOBILE DEL MERCATO COPERTO DI VIA MENTANA, COMO - CONTRATTO ATTUATIVO N. 10 (CIG DERIVATO: A067AC4C20) PER LA REALIZZAZIONE DEL SISTEMA FISSO AUTOMATICO DI RIVELAZIONE E DI SEGNALEZIONE ALLARME INCENDIO (IRAI) IN ADESIONE ALL"ACCORDO QUADRO N. 5 (CIG PRINCIPALE: 9469832096): AFFIDAMENTO DEI LAVORI IN FAVORE DEL RTI COMPOSTO DA CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S. (P.IVA: 00891050965 COD.FORNIT. 67305), DI MONZA (MB), AETISOL S.A.S. DI ALBERTO TEGAMI & ILARIA NEGRINI (C.F./P.IVA: 04387150156-COD.FORNIT.67306 - MANDANTE) DI MILANO (MI) E STUDIO RESTAURI FORMICA SRL (C.F./P.IVA: 12501540152-COD.FORNIT.67307 - MANDANTE), DI MILANO (MI) - APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con determinazione RG n 16 dell'11.01.2023 è stato disposto, per quanto d'interesse:

- di affidare, pendenti verifiche, l'"*ACCORDO QUADRO N°5 (CIG PADRE: 9469832096) - SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE*" in favore dell'operatore economico RTI composto dall'"*IMPRESA CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S.*" (C.F./P.IVA: 00891050965 – COD. FORNIT. 67305 - MANDATARIO), di Monza (MB), da "*AETISOL SAS DI ALBERTO TEGAMI & C.*" (C.F./P.IVA: 04387150156 - COD. FORNIT. 67306 - MANDANTE), di Milano, e dallo "*STUDIO RESTAURI FORMICA SRL (C.F./P.IVA: 12501540152 - COD. FORNIT. 67307 - MANDANTE)*", di Milano;
- di dare atto, per quanto d'interesse, che:
 - il ribasso offerto, pari al 20,87100%, sarebbe stato applicato a tutti i prezzi unitari contenuti nei prezziari di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale dell'Accordo

Quadro in argomento, relativi sia alla manodopera, sia ai materiali, sia ai noli, sia alle opere compiute, ecc.,

- il valore dell'Accordo Quadro sarebbe stato pari ad € 1.875.000,00, oltre IVA;
- la durata dell'Accordo Quadro sarebbe stata biennale ed avrebbe avuto decorrenza dalla data di stipula del contratto di Accordo Quadro o dalla consegna in via d'urgenza;
- il contratto inerente l'Accordo Quadro sarebbe stato stipulato in forma pubblica amministrativa mentre i contratti attuativi sarebbero stati assunti coerentemente con le previsioni di cui all'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016;
- i relativi impegni di spesa sarebbero stati assunti sulla base delle disponibilità di Bilancio nel corso degli esercizi finanziari in cui ricade l'ambito di efficacia del presente Accordo Quadro;
 - è stato stipulato con il precitato operatore economico affidatario regolare contratto in forma pubblica amministrativa, numero di repertorio 3708/2020, registrato a Como in data 24/05/2023, serie IT n. 9751;
 - nell'ambito del precitato accordo quadro i singoli contratti attuativi inerenti attività di Manutenzione ordinaria vengono attivati su proposta dei singoli Responsabili del Procedimento, approvati dal Settore scrivente ed attuati mediante i rispettivi Direttori dei lavori;
 - rientrano, nell'ambito dell'Accordo quadro, anche quegli interventi di Manutenzione Straordinaria che non comportano innovazioni e non richiedono l'elaborazione di progettazioni complesse; tali interventi vengono affidati all'aggiudicatario dell'Accordo Quadro, applicando il medesimo ribasso offerto in sede di gara per l'affidamento dell'Accordo Quadro medesimo, previa approvazione degli stessi da parte della Stazione Appaltante;

Premesso, altresì, che:

- con Determinazione RG n. 3399 del 30.12.2024 è stato disposto, per quanto d'interesse, di dare atto che l'importo complessivo di Quadro economico pari a € 250.000,00 avrebbe trovato copertura e avrebbe potuto essere impegnato ai sensi e per gli effetti del disposto dell'Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011, punti 5.3.14. e 5.4.9 lett. d), così come è modificato dai Decreti del Ministero Economia e Finanze al capitolo 2.14.02.02.8405 - sistemaz. straord. mercato annonario – imp. 2503/2024 con il seguente sub-impegno 2503.1/2024 di € 13.734,25 relativo all'incarico affidato con medesima Determinazione all'arch. Stefania Cacia (P. IVA 02599040132 - COD. FORNIT. 65839);
- con Determinazione RG n. 253 del 13.02.2025 è stato disposto, per quanto d'interesse:
 - di affidare l'”*INCARICO DI PROGETTAZIONE IN UN'UNICA FASE DEL SISTEMA FISSO AUTOMATICO DI RIVELAZIONE E DI SEGNALE ALLARME INCENDIO (IRAI)*” all'O.E. Per. Ind. Giorgio Bonansea (- P.IVA 03480600133 – COD. FORNIT. 103495), verso l'importo netto contrattuale di € 4.650,00, oltre IVA al 22% e contributi, per un importo lordo di €. 5.956,65, IVA al 22% e contributi inclusi;

- di dare atto che l'importo dell'incarico di cui trattasi avrebbe trovato copertura alla voce *"altre spese tecniche x collaudi e verifiche tecniche"* del Quadro economico dell'intervento di cui al precedente punto, all'impegno di spesa n. 2503/2024 sul capitolo 2140202.8405;

- con Delibera della Giunta Comunale n. 41 del 19/02/2025 è stato disposto, per quanto d'interesse, di approvare il progetto redatto dal gruppo di progettazione in unica fase a livello di esecutivo riguardante i *"LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE IMMOBILE DEL MERCATO COPERTO DI VIA MENTANA, COMO - REALIZZAZIONE DEL SISTEMA FISSO AUTOMATICO DI RIVELAZIONE E DI SEGNALE ALLARME INCENDIO (IRAI)"*, in conformità all'articolo 23, comma 4, del D. Lgs. 50/2016;

Vista la proposta del RUP dell'intervento, arch. Piera Pappalardo, funzionario tecnico E.Q: del presente Settore, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, da cui risulta che:

- l'intervento *de quo* rientra nell'ambito del summenzionato ACCORDO QUADRO N. 5 e, pertanto, l'esecuzione verrà affidata all'operatore economico aggiudicatario di tale ACCORDO QUADRO, corrispondente al RTI composto da CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S. (P.IVA: 00891050965 COD.FORNIT.67305 - mandatario), di Monza (MB), AETISOL S.A.S. DI ALBERTO TEGAMI & ILARIA NEGRINI (C.F./P.IVA: 04387150156-COD.FORNIT.67306 - mandante) di Milano (MI) e STUDIO RESTAURI FORMICA SRL(C.F./P.IVA: 12501540152-COD.FORNIT.67307-MANDANTE), di Milano (MI), alle medesime condizioni contrattuali in essere (ribasso 20,871%) tramite Contratto attuativo n. 10;
- il Quadro Economico complessivo dell'intervento è il seguente:

Quadro economico complessivo	DD.3399/2024	Affidamento INCARICO per PROGETTAZIONE IRAI	progetto esecutivo	Affidamento lavori AQ5CA10
Impianto IRAI			109.965,72 €	109.965,72 €
lavorazioni impianto elettrico: modifiche e integrazioni			34.239,28 €	34.239,28 €
opere edili ed assistenze			19.155,34 €	19.155,34 €
oneri per la sicurezza			4.077,51 €	4.077,51 €
Importo lordo lavori comprensivo di oneri per la sicurezza	155.000,00 €	155.000,00 €	167.437,85 €	167.437,85 €
di cui Oneri per la sicurezza			4.077,51 €	4.077,51 €
importo al netto di oneri della sicurezza da assoggettare a ribasso			163.360,34 €	163.360,34 €
Ribasso di aggiudicazione su lavori 20,871				34.094,94 €
Importo netto contrattuale comprensivo di oneri per la sicurezza				133.342,91 €
aggiornamento prezzi	15.500,00 €	15.500,00 €	10.046,27 €	10.046,27 €
importo comprensivo di oneri per la sicurezza e				143.389,18 €

aggiornamento prezzi				
somme a disposizione				
iva su lavori e aggiornamento prezzi al 22%	34.100,00 €	34.100,00 €	36.836,33 €	29.335,44 €
iva su aggiornamento prezzi al 22%	3.410,00 €	3.410,00 €	2.210,18 €	2.210,18 €
incentivo su lavori al 2%	3.100,00 €	3.100,00 €	3.468,13 €	3.348,76 € aggiornato per errore materiale
Contributo ANAC				
spese tecniche PSC+CSE+DUVRI	10.824,60 €	10.824,60 €	10.824,60 €	10.824,60 €
Oneri contributivi 4%	432,98 €	432,98 €	432,98 €	432,98 €
iva al 22%	2.476,67 €	2.476,67 €	2.476,67 €	2.476,67 €
Spese tecniche progettazione esecutiva e DL				
Oneri contributivi 4%	- €	- €	- €	- €
iva al 22%	- €	- €	- €	- €
altre spese tecniche x collaudi e verifiche tecniche	6.000,00 €	4.650,00 €	4.650,00 €	4.650,00 €
Oneri contributivi 5%	240,00 €	232,50 €	232,50 €	232,50 €
iva al 22%	1.372,80 €	1.074,15 €	1.074,15 €	1.074,15 €
Altre voci: VVf, Allacciamenti, indagini...	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
Imprevisti e arrotondamenti	10.038,01 €	10.038,01 €	5.310,34 €	5.429,71 €
ribasso di aggiudicazione	2.504,94 €	4.161,09 €		41.595,83 €
TOTALI	250.000,00 €	250.000,00 €	250.000,00 €	250.000,00 €

- l'importo complessivo dell'intervento pari a pari a € 250.000,00, come da Quadro Economico sopraindicato, trova copertura sul capitolo 2.14.02.02.8405 "sistemaz. straord. mercato annuario", esercizio finanziario 2025, Bilancio 2025/2027, impegno 2503/2024, la cui reimputazione è in corso di valutazione, con i seguenti sub-impegni:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Sub. Imp.	Importo €	Esig.tà	Cod. Forn.
2025	S	14.02	2.02.01.09.000	2.14.02.02.8405	sistemaz. straord. mercato annuario	X	174.934,80	2025	67305
2025	S	14.02	2.02.01.09.000	2.14.02.02.8405	sistemaz. straord. mercato annuario	X	3.348,76	2025	
2025	S	14.02	2.02.01.09.000	2.14.02.02.8405	sistemaz. straord. mercato annuario	Sub. 1 di cui alla D.D.3399/2024	13.734,25	2025	65839
2025	S	14.02	2.02.01.09.000	2.14.02.02.8405	sistemaz. straord.	di cui alla D.D. 253/2025	5.956,65	2025	103495

					mercato annonario				
2025	S	14.02	2.02.01.09.000	2.14.02.02.8405	sistemaz. straord. mercato annonario	X	5.000,00	2025	
2025	S	14.02	2.02.01.09.000	2.14.02.02.8405	sistemaz. straord. mercato annonario	X	5.429,71	2025	
2025	S	14.02	2.02.01.09.000	2.14.02.02.8405	sistemaz. straord. mercato annonario	X	41.595,83	2025	

Rilevato che nell'ambito del sopracitato ACCORDO QUADRO N. 5 (CIG PRINCIPALE: 9469832096), sono già stati affidati i seguenti Contratti Attuativi:

	numero Contratto attuativo	importo al lordo del ribasso (OS inclusi)	importo contrattuale (OS e Rep. inclusi)	determina RG
	1	55.000,00 €	44.894,12 €	275/2023
	2	100.000,00 €	84.689,81 €	1955/2023
	3	289.509,53 €	229.547,01 €	366/2024
	4	655.113,39 €	521.832,29 €	3378/2023
	5	80.000,00 €	65.219,72 €	3345/2023
	6	81.000,00 €	66.015,18 €	2266/2024
	7	98.324,92 €	104.065,91 €	3370/2024
	8	135.000,00 €	109.761,54 €	3236/2024
	9	137.655,83 €	117.714,97 €	3426/2024
TOTALE COMPLESSIVO		1.631.603,67 €	1.343.740,55 €	

Ritenuto, alla luce di quanto sopra esposto, di condividere la precitata proposta del RUP e conseguentemente:

- di poter dare avvio al CONTRATTO ATTUATIVO N. 10 (CIG DERIVATO: A067AC4C20), affidando l'intervento *de quo* nell'ambito dell'“ACCORDO QUADRO N°5 (CIG PADRE: 9469832096) - SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE”, in favore dell'operatore economico RTI composto da CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S. (P.IVA: 00891050965 COD.FORNIT.67305 - mandatario), di Monza (MB), AETISOL S.A.S. DI ALBERTO TEGAMI & ILARIA NEGRINI (C.F./P.IVA: 04387150156-COD.FORNIT.67306 -

mandante) di Milano (MI) e STUDIO RESTAURI FORMICA SRL(C.F./P.IVA: 12501540152-COD.FORNIT.67307 -mandante), di Milano (MI), verso l'importo contrattuale, IVA esclusa, di €. **143.389,18**, per un valore lordo, IVA inclusa, di € 174.934,80, stipulando con lo stesso regolare lettera commerciale;

- di dover approvare il Quadro economico di affidamento dell'intervento soprariportato:
- di dover dare atto che l'importo complessivo dell'intervento pari pari a € 250.000,00, come da Quadro Economico sopraindicato, trova copertura sul capitolo 2.14.02.02.8405 "*sistemaz. straord. mercato annonario*", esercizio finanziario 2025, Bilancio 2025/2027, impegno 2503/2024, la cui reimputazione è in corso di valutazione, con i sub-impegni sopra indicati;

Visto il Decreto Sindacale R.G. n. 78 del 25/09/2024, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore Opere Pubbliche";

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

1) di dare avvio al CONTRATTO ATTUATIVO N. 10 (CIG DERIVATO: A067AC4C20), affidando l'intervento *de quo* nell'ambito dell'"*ACCORDO QUADRO N°5 (CIG PADRE: 9469832096) - SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE*", in favore dell'operatore economico RTI composto da CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S. (P.IVA: 00891050965 COD.FORNIT.67305 - mandatario), di Monza (MB), AETISOL S.A.S. DI ALBERTO TEGAMI & ILARIA NEGRINI (C.F./P.IVA: 04387150156-COD.FORNIT.67306 - mandante) di Milano (MI) e STUDIO RESTAURI FORMICA SRL(C.F./P.IVA: 12501540152-COD.FORNIT.67307 -mandante), di Milano (MI), verso l'importo contrattuale, IVA esclusa, di €. **143.389,18**, per un valore lordo, IVA inclusa, di € 174.934,80, stipulando con lo stesso regolare lettera commerciale;

2) di approvare il Quadro Economico complessivo dell'intervento come di seguito riportato:

Quadro economico complessivo	DD.3399/2024	Affidamento INCARICO per PROGETTAZIONE IRAI	progetto esecutivo	Affidamento lavori AQ5CA10
Impianto IRAI			109.965,72 €	109.965,72 €
lavorazioni impianto elettrico: modifiche e integrazioni			34.239,28 €	34.239,28 €
opere edili ed assistenze			19.155,34 €	19.155,34 €
oneri per la sicurezza			4.077,51 €	4.077,51 €
Importo lordo lavori comprensivo di oneri per la sicurezza	155.000,00 €	155.000,00 €	167.437,85 €	167.437,85 €
di cui Oneri per la sicurezza			4.077,51 €	4.077,51 €
importo al netto di oneri della sicurezza da assoggettare a ribasso			163.360,34 €	163.360,34 €
Ribasso di aggiudicazione su lavori 20,871				34.094,94 €
Importo netto contrattuale comprensivo di oneri per la sicurezza				133.342,91 €
aggiornamento prezzi	15.500,00 €	15.500,00 €	10.046,27 €	10.046,27 €
importo comprensivo di oneri per la sicurezza e aggiornamento prezzi				143.389,18 €
somme a disposizione				
iva su lavori e aggiornamento prezzi al 22%	34.100,00 €	34.100,00 €	36.836,33 €	29.335,44 €
iva su aggiornamento prezzi al 22%	3.410,00 €	3.410,00 €	2.210,18 €	2.210,18 €
incentivo su lavori al 2%	3.100,00 €	3.100,00 €	3.468,13 €	3.348,76 € aggiornato per errore materiale
Contributo ANAC				
spese tecniche PSC+CSE+DUVRI	10.824,60 €	10.824,60 €	10.824,60 €	10.824,60 €
Oneri contributivi 4%	432,98 €	432,98 €	432,98 €	432,98 €
iva al 22%	2.476,67 €	2.476,67 €	2.476,67 €	2.476,67 €
Spese tecniche progettazione esecutiva e DL				
Oneri contributivi 4%	- €	- €	- €	- €
iva al 22%	- €	- €	- €	- €
altre spese tecniche x collaudi e verifiche tecniche	6.000,00 €	4.650,00 €	4.650,00 €	4.650,00 €
Oneri contributivi 5%	240,00 €	232,50 €	232,50 €	232,50 €
iva al 22%	1.372,80 €	1.074,15 €	1.074,15 €	1.074,15 €
Altre voci: VVf, Allacciamenti, indagini...	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
Imprevisti e arrotondamenti	10.038,01 €	10.038,01 €	5.310,34 €	5.429,71 €
ribasso di aggiudicazione	2.504,94 €	4.161,09 €		41.595,83 €
TOTALI	250.000,00 €	250.000,00 €	250.000,00 €	250.000,00 €

3) di dare atto che l'importo complessivo dell'intervento pari ad € 250.000,00, come da Quadro Economico sopraindicato, trova copertura sul capitolo 2.14.02.02.8405 "*sistemaz. straord. mercato annuario*", esercizio finanziario 2025, Bilancio 2025/2027, impegno 2503/2024, la cui reimputazione è in corso di valutazione, con i seguenti sub-impegni:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Sub. Imp.	Importo €	Esig.tà	Cod. Forn.
2025	S	14.02	2.02.01.09.000	2.14.02.02.8405	<i>sistemaz. straord. mercato annuario</i>	X	174.934,80	2025	67305
2025	S	14.02	2.02.01.09.000	2.14.02.02.8405	<i>sistemaz. straord. mercato annuario</i>	X	3.348,76	2025	
2025	S	14.02	2.02.01.09.000	2.14.02.02.8405	<i>sistemaz. straord. mercato annuario</i>	Sub. 1 di cui alla D.D.3399/2024	13.734,25	2025	65839
2025	S	14.02	2.02.01.09.000	2.14.02.02.8405	<i>sistemaz. straord. mercato annuario</i>	di cui alla D.D. 253/2025	5.956,65	2025	103495
2025	S	14.02	2.02.01.09.000	2.14.02.02.8405	<i>sistemaz. straord. mercato annuario</i>	X	5.000,00	2025	
2025	S	14.02	2.02.01.09.000	2.14.02.02.8405	<i>sistemaz. straord. mercato annuario</i>	X	5.429,71	2025	
2025	S	14.02	2.02.01.09.000	2.14.02.02.8405	<i>sistemaz. straord. mercato annuario</i>	X	41.595,83	2025	

4) di istituire, anche ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016, l'Ufficio Direzione lavori come così composto:

- * RUP e Direttore Lavori: arch. Piera Pappalardo;
- * Direttore operativo: ing. Silvia Antonucci;
- * Collaboratori Amministrativi: Servizio Amministrativo e Servizio Contabile del Settore OO. PP.

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Lì,

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005*